

## **RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS**

<b>Dénomination sociale</b>	AMBLAIN 3000
<b>Représentant de l'exploitant</b>	M. André Saada – Président
<b>Adresse du siège</b>	2 rue Kovil 97 460 Saint Paul
<b>Adresse du futur site</b>	ZAC de la bergerie 27 rue de la bergerie 27 600 Gaillon
<b>Forme juridique</b>	SAS
<b>N° SIRET</b>	811 785 872 00029
<b>Capital Social</b>	975 €

## **ACTIVITES DE LA SOCIETE AMBLAIN 3000**

La société AMBLAIN 3000, société par actions simplifiée est active depuis 6 ans. Localisée à l'île de la Réunion sur la commune de Saint-Paul (97 460), elle est un véhicule d'acquisition de terrains et de biens immobiliers.

Elle détient notamment un ensemble immobilier de 12.000 mètres carrés à Saint-Pierre loué à La Bourbonnaise de distribution dont la valeur est estimée à 27 millions d'euros, un entrepôt de 7000 mètres carrés à Châteauroux d'une valeur de 1,5 millions d'euros et 50% des parts d'une SCI détenant des actifs immobiliers à Mont d'Or en Nouvelle Calédonie, dont la valeur est estimée à 820.000 euros.

## **LOCATAIRE DE LA FUTURE PLATEFORME**

Le preneur du futur bâtiment logistique sera la société CAFOM.



La société CAFOM est une Société Anonyme au capital de 47.912.776,20 €.

Le groupe CAFOM, créé en 1985, est acteur majeur dans l'aménagement et de l'équipement de la maison à travers un réseau de magasins en Outre-Mer et un site européen de vente en ligne de mobilier.

Le Groupe Cafom privilégie la maîtrise de ses approvisionnements. Le Groupe a ainsi constitué dès son origine sa propre centrale d'achat et sélectionné ses produits auprès d'un large réseau de fabricants (Asie du Sud-est, Amérique du Sud, Europe, Moyen-Orient).

La distribution en Outre-mer constitue le pôle d'activité historique du Groupe, initiée dans le milieu des années 1970 par la vente de matériel HI-FI à domicile et quelques années plus tard par la signature d'un accord de franchise avec l'enseigne BUT couvrant la Guadeloupe, la Martinique et la Guyane puis la Réunion.

Aujourd'hui, fort de son expérience et de son savoir-faire, le Groupe CAFOM occupe une position de leader sur l'ensemble des territoires d'Outre-mer (Guadeloupe, Guyane, Martinique, Saint-Martin, Ile de la Réunion et Nouvelle Calédonie) et exploite en franchise les marques But et Habitat ou par l'intermédiaire d'un contrat de licence les marques Darty et Nature et Découvertes (Cafom exploite également les enseignes First Déco et Musique et Son).

Le groupe CAFOM compte 1000 collaborateurs à travers le monde.

Il dispose d'une force logistique tournée autour de 3 plateformes situées en France à Amblainville (60) et Rouen (76), en Chine (Shenzhen), 32 magasins Outre-Mer (Antilles, Guyane, Réunion, Nouvelle Calédonie) et 6 bureaux de sourcing (France, Indonésie, Inde, Chine, Suisse, Pologne).

## **CAPACITES TECHNIQUES**

Pour l'implantation de sa nouvelle plateforme de distribution, la SAS AMBLAIN 3000 se repose techniquement sur les capacités de la société EOL, acteur majeur de l'immobilier d'entreprise en France.






EOL loue, vend et fait construire des locaux industriels, des entrepôts, des plateformes logistiques et des locaux commerciaux. L'approche technique d'EOL s'appuie sur des équipes expérimentées et un portefeuille de plus de 3 000 immeubles.

Dans le cadre du projet AMBLAIN 3000, EOL propose une assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'une mission clé-en-main, de la définition du projet à la livraison de l'immeuble, en passant par la recherche du terrain le plus adapté aux enjeux et son aménagement conformes aux réglementations en vigueur.

La société EOL dispose d'expertises internes propres (équipe managériale, direction technique, chef de projet, ...) intégrant les connaissances techniques du développement et de l'ingénierie de construction de plateformes logistiques.

Elle s'appuie également sur un réseau de partenaires et de bureaux d'études reconnus pour leurs compétences dans leur domaine et dans le montage de projets logistiques.

Ainsi, dans le cadre de son projet bureaux d'études techniques et un cabinet d'architecte ont assisté la société EOL en phase de conception pour monter les dossiers de demande d'autorisation au titre du code de l'urbanisme et du code de l'environnement, et notamment les sociétés listées ci-dessous :

<b>NOM</b>	<b>Adresse</b>
<p><b>AGENCE FRANC</b> Architectes – groupe FRANC</p>  <p>AGENCE FRANC GROUPE FRANC</p>	<p>7, rue Bayard 75008 PARIS Tél : 01 71 49 69 70</p>
<p><b>ANDINE GROUPE</b> Pôle Sécurité Environnement Service Bureau d'études</p>  <p>ANDINE GROUPE</p>	<p>Parc E-Valley 12 avenue de France 62860 EPINOY Tél : 01 48 17 77 13</p>
<p><b>BRL INGENIERIE</b></p>  <p>BRL Ingénierie</p>	<p>1105, av Pierre Mendès France - BP 94001 30 001 NIMES Cedex 5 – FRANCE Tel : 04 66 87 81 68</p>

La SAS AMBLAIN 3000 en tant que pétitionnaire de la demande sera titulaire de l'autorisation d'exploiter.

A travers ce dossier, la SAS AMBLAIN 3000 assure le respect des prescriptions générales réglementaires qui lui sont applicables, notamment celles dictées par :

- l'Arrêté Ministériel du 11 avril 2017 modifié par l'arrêté du 24 septembre 2020

En tant qu'exploitant du site, la société AMBLAIN 3000 sera l'interlocuteur unique des autorités administratives et de l'inspection des installations classées.

L'exploitant mettra en place les contrôles réglementaires périodiques et s'assurera du respect des dispositions en matière d'exploitation, notamment la gestion des matières stockées et la mise en œuvre des consignes de sécurité.

Un plan de défense incendie sera établi avant la mise en exploitation du site.

## **CAPACITES FINANCIERES**

Dans le cadre de son projet de création d'une nouvelle plateforme logistique, la société SAS AMBLAIN 3000 fait appel à un financement bancaire ou crédit-bail immobilier propre à réaliser les travaux relatifs à la construction et à l'exploitation de la plateforme logistique.

Les résultats des sociétés AMBLAIN 3000 et CAFOM sur les 4 derniers exercices sont présentés ci-après :

	2018	2019	2020	2021
Chiffre d'affaire SCI AMBLAIN 3000	2.926.926 €	3.028.490 €	3.028.490 €	-
Chiffre d'affaire CAFOM	299,34 M€	304,19 M€	317 M€	397,8 M€

Un tableau de synthèse des exercices 2019 et 2020 d'Amblain 3000 est présenté ci-dessous.

<b>Synthèse des comptes annuels € - 2020</b>		
<b>Rubriques</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Chiffre d'affaires nets	3.028.490	3.028.490
Produits d'exploitation	3.033.196	3.028.490
Charges d'exploitation	6.236.747	6.146.671
<b>Résultats d'exploitation</b>	<b>(3.203.551)</b>	<b>(3.118.181)</b>
Produits financiers	70.643	-
Charges financières	787.296	787.295
<b>Résultat financier</b>	<b>(716.653)</b>	<b>(787.295)</b>
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>(3.920.204)</b>	<b>(3.905.476)</b>

**Greffes du Tribunal Mixte de Commerce de Saint Denis de La Réunion**

30 RUE DE PARIS  
97400 SAINT DENIS DE LA REUNION

Code de vérification : YagVCvjwhv  
<https://www.infogreffe.fr/contrôle>

N° de gestion 2020B01452



**Extrait Kbis**

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS**  
à jour au 10 mai 2022

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	811 785 872 R.C.S. Saint Denis de La Réunion
<i>Date d'immatriculation</i>	29/04/2020
<i>Transfert du</i>	R.C.S. de Bobigny en date du 08/01/2020
<i>Date d'immatriculation d'origine</i>	03/06/2015
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	<b>AMBLAIN 3000</b>
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Capital social</i>	975,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	2 Rue du Kovil ZAC Savannah 97460 Saint-Paul
<i>Activités principales</i>	La propriété, la gestion de tous biens mobiliers et immobiliers et plus particulièrement de toute participation dans toutes sociétés et de tous biens meubles et immeubles à quelques endroits qu'ils se trouvent. Toutes opérations civiles s'y rapportant directement ou indirectement.
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 03/06/2114
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	30 septembre
<i>Date de clôture du 1er exercice social</i>	30/09/2020

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES**

**Président**

<i>Nom, prénoms</i>	SAADA André
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 26/05/1953 à La Goulette (Tunisie)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	Dampierre Lot Vinaigri N° 2 97190 Le Gosier

**Directeur général**

<i>Nom, prénoms</i>	GERMON Guy-Alain
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 29/11/1960 à Fort-de-France (972)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	40 Rue du Professeur Raymond Garcin 97200 Fort-de-France

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

<i>Adresse de l'établissement</i>	2 Rue du Kovil ZAC Savannah 97460 Saint-Paul
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	La propriété, la gestion de tous biens mobiliers et immobiliers et plus particulièrement de toute participation dans toutes sociétés et de tous biens meubles et immeubles à quelques endroits qu'ils se trouvent. Toutes opérations civiles s'y rapportant directement ou indirectement.
<i>Date de commencement d'activité</i>	08/01/2020
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création

**Greffes du Tribunal Mixte de Commerce de Saint Denis de La Réunion**  
30 RUE DE PARIS  
97400 SAINT DENIS DE LA REUNION  
N° de gestion 2020B01452

*Mode d'exploitation*

Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT